

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко - архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- Ознаке урбанистичких блокова
- Постојећи објекти на предметним парцелама уписаних у катастар непокретности
- Простор обухваћен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник Р.С.", бр. 32/2017, 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) према горе наведеном ППППН
- Инфраструктурни коридор поред регионалне железничке пруге (25 м)
- Заштитни појас поред регионалне железничке пруге (100 м)
- Постојећи објекти на предметним парцелама уписаних у катастар непокретности
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће међне линије катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Регулационе линије по постојећим међним линијама парцела
- Планиране регулационе линије
- Грађевинске линије

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Улице и тргови
- Јавне функције и службе
- Предшколска установа
- Основна школа

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

- Енергетски објекти

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Озелењени тргови и скверови
- Зелене површине парковског типа
- Заједничке блоковске површине

СТАНОВАЊЕ

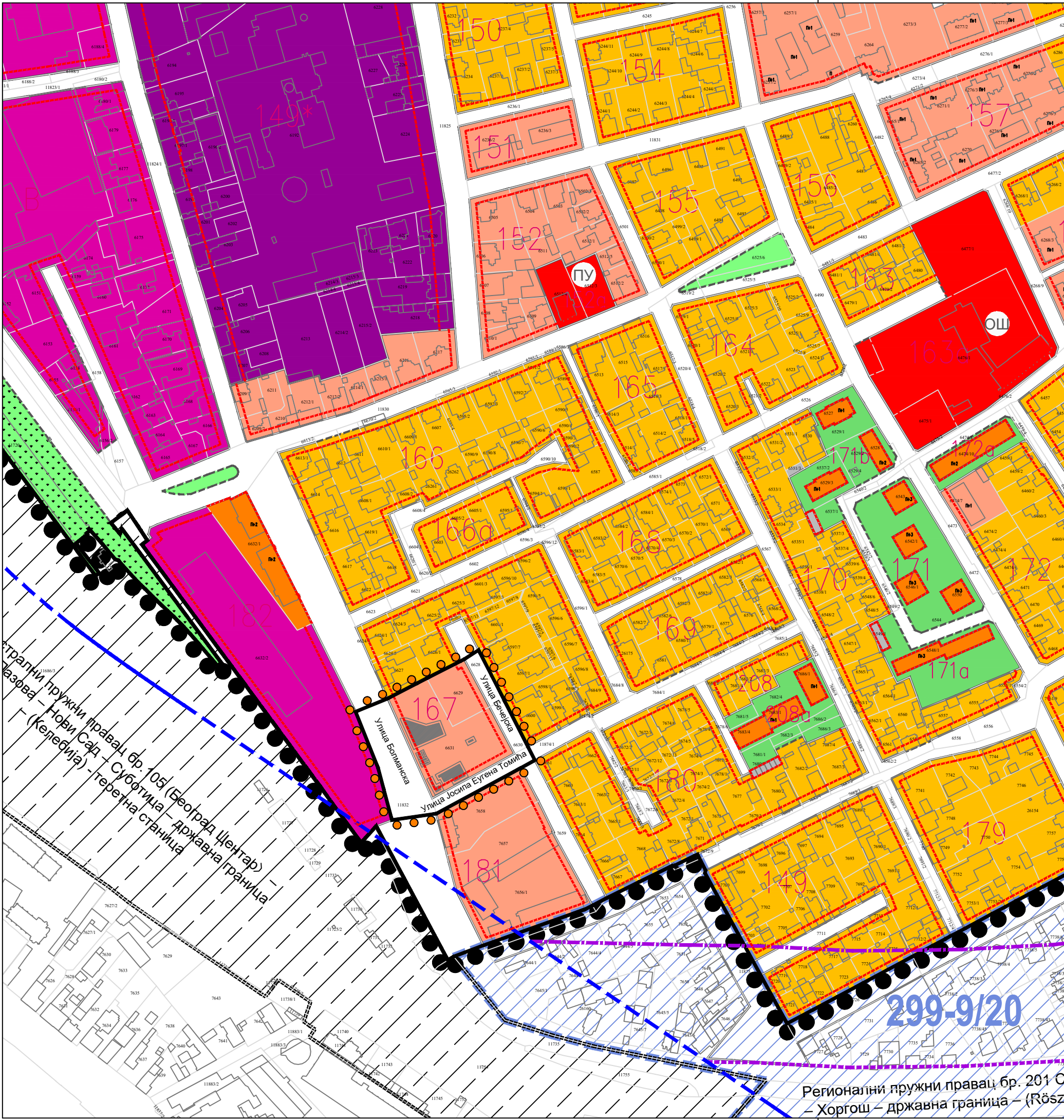
- Породично становање средњих густина - од П до П+1+ПК
- Мешовито становање - од П до П+2+ПК (Пс)
- Вишепородично становање (задржава се постојећа спратност)
- Гараже у низу

РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

- Пословно - комерцијални садржаји
- Објекти јавне намене на површинама остале намене

ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ УГ-а

			ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици		Цртеж: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР VII ЗА ЗОНЕ "КЕРТВАРОШ", "НОВИ ГРАД" И ДЕЛОВЕ ЗОНА "МАЛИ РАДАНОВАЦ", "РАДАНОВАЦ" И "ПЛАТИТ"		Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планер:	Параф:	Датум: VIII/2026
Наручилац: "ДИНАМИК ГРАДЊА" Д.О.О. Улица Славскова бр. 13, Суботица				Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Размера: 1:2500	Бр. листа: 5.1.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко - архитектонске разраде локације

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта

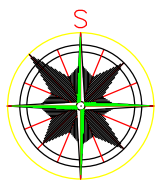
на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици

Координате преломних тачака границе ширег обухвата урбанистичког пројекта

1	7398324.63	5106479.03	10	7398420.10	5106486.79
2	7398339.08	5106442.76	11	7398411.94	5106502.74
3	7398342.80	5106428.85	12	7398403.79	5106518.69
4	7398348.03	5106409.33	13	7398394.53	5106512.77
5	7398376.50	5106413.42	14	7398392.23	5106511.60
6	7398431.16	5106442.92	15	7398370.48	5106500.55
7	7398440.01	5106447.82	16	7398364.38	5106497.39
8	7398435.49	5106456.65	17	7398345.35	5106487.53
9	7398420.25	5106486.50			

Координате преломних тачака предметног урбанистичког пројекта

1	7398345.35	5106487.53	7	7398410.84	5106482.06
2	7398349.47	5106478.27	8	7398394.53	5106512.77
3	7398351.51	5106473.70	9	7398392.23	5106511.60
4	7398373.92	5106423.38	10	7398370.48	5106500.55
5	7398407.46	5106441.56	11	7398364.38	5106497.39
6	7398426.71	5106452.00			

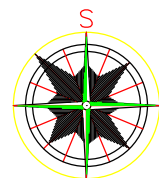


Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- ▨ Простор обухваћен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/2017 и 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) пре горе наведеном ППППН
- Међне линије предметних парцела
- 6629 Предметне парцеле
- 11874/1 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- 110.40 Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- ▨ Постојећи објекти на предметним парцелама
- ▭ Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПГР
- 1 Преломне тачке границе ширег обухвата урбанистичког пројекта
- 1 Преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта

 ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруучбе: 299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	Параф:
		Планер:	Датум: VIII/2026
			Размера: 1:500
		СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Бр. листа: 5.2.
Наручилац: ДИНАМИК ГРАДЊА" Д.О.О. Улица Славонска бр. 13, Суботица			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко - архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 6629 и 6631К.О. Нови град у Суботици



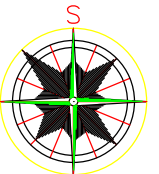
Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- Простор обухваћен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/2017 и 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) пре горе наведеном ППППН
- Међне линије предметних парцела
- Предметне парцеле
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПГР
- Грађевинска линија објекта
- Габарит приземља планираног стамбеног објекта
- Габарит приземља планираног инфраструктурног објекта
- Спратност
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана приступна рампа за особе са инвалидитетом
- Планирано спољашње степениште
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазне рампе у сутеренске гараже
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани приступ рампи за особе са инвалидитетом
- Планирани колски улаз/излаз из сутеренских гаража
- Планирани пешачки улаз/излаз у стамбени објекат
- Планирани противпожарни евакуациони излаз из објекта
- Планирана паркинг места за особе са инвалидитетом у дворишту комплекса
- Висинске коте планираног комплекса
- Ознаке за уздужне падове терена
- Планирано високо растиње унутар комплекса
- Планирано ниско растиње унутар комплекса
- Плато за смештај контејнера за комунални отпад
- Контејнери за комунални отпад

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - нарубе:	
		299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици	Цртеж: ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ И РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планир: ПАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саб. Сарадник планира: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Параф: Датум: VIII/2026 Размера: 1:500 Бр. листа: 5.3.
Наручилац: "ДИНАМИК ГРАДЊА" Д.О.О. Улица Славонска бр. 13, Суботица			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко - архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици

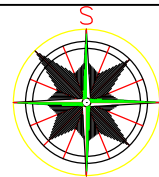
Легенда



- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- Простор обухваћен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/2017 и 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) пре горе наведеном ППППН
- Међне линије предметних парцела
- Предметне парцеле
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПГР
- Грађевинска линија објекта
- Габарит приземља планираног стамбеног објекта
- Габарит приземља планираног инфраструктурног објекта
- Спратност
- Правац нагиба равних кровова и улазних надстрешница
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана приступна рампа за особе са инвалидитетом
- Планирано спољашње степениште
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазне рампе у сутеренске гараже
- Надстрешнице изнад улазних степеништа
- Раван кров степеништа за евакуациони излаз
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани приступ рампи за особе са инвалидитетом
- Планирани колски улаз/излаз из сутеренских гаража
- Планирани пешачки улаз/излаз у стамбени објекат
- Планирани противпожарни евакуациони излаз из објекта
- Планирана паркинг места за особе са инвалидитетом у дворишту комплекса
- Висинске коте планираног комплекса
- Планирано високо растиње унутар комплекса
- Планирано ниско растиње унутар комплекса
- Плато за смештај контејнера за комунални отпад
- Контејнери за комунални отпад

		JP ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруђбе: 299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици		Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИЈА	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.	Параф:	Датум: VIII/2026
			Планер:		Размера: 1:500
Наручилац: "ДИНАМИК ГРАДЊА" Д.О.О. Улица Славозна бр. 13, Суботица			Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.		Бр. листа: 5.4.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко - архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 6629 и 6631К.О. Нови град у Суботици

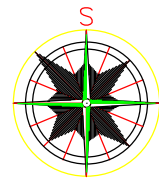


Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- ▨ Простор обухваћен ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/2017 и 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) пре горе наведеном ППППН
- Међне линије предметних парцела
- 6629 Предметне парцеле
- 11874/1 Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- 110.40 Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПГР
- Грађевинска линија објекта
- Габарит приземља планираног стамбеног објекта
- Габарит приземља планираног инфраструктурног објекта
- Су+ВП+2+Пс Спратност
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазне рампе у сутеренске гараже
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани приступ рампи за особе са инвалидитетом
- Планирани колски улаз/излаз из сутеренских гаража
- Планирани пешачки улаз/излаз у стамбени објекат
- Планирани противпожарни евакуациони излаз из објекта
- Планирана трафостаница 20/0,4 kV
- Прибл. траса пост. 20 kV кабловског вода
- Планирана траса прикључних 20 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. 0,4 kV кабловских водова
- Прибл. траса пост. дистрибутивне гасне мреже
- Планирана траса прикључног гасовода
- Прибл. траса пост. вреловодне мреже
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ТЕЛЕКОМ
- Планирана траса ТК привода
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ЦЕТИН

			ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруђбе: 299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици		Цртеж: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ		Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планер: АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж.		Параф: Датум: VIII/2026 Размера: 1:500
Наручилац: ДИНАМИК ГРАДЊА Д.О.О. Улица Славонска бр. 13, Суботица				Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.		Бр. листа: 5.5.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко - архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 6629 и 6631К.О. Нови град у Суботици



Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата Измене дела ПГР VII
- Простор обухваћен ПППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/2017 и 57/2019)
- Заштитни појас поред железничке пруге (100 м) пре горе наведеном ПППН
- Међне линије предметних парцела
- Предметне парцеле
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПГР
- Грађевинска линија објекта
- Габарит приземља планираног стамбеног објекта
- Габарит приземља планираног инфраструктурног објекта
- Спратност
- Габарит планираних надстрешница
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазне рампе у сутеренске гараже
- Планирани колски приступ комплексу
- Планирани пешачки приступ комплексу
- Планирани секундарни пешачки приступ комплексу
- Планирани приступ рампи за особе са инвалидитетом
- Планирани колски улаз/излаз из сутеренских гаража
- Планирани пешачки улаз/излаз у стамбени објекат
- Планирани противпожарни евакуациони излаз из објекта
- Прибл. траса пост. магистралне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. дистрибутивне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. канализације општег система - ГК V
- Прибл. траса пост. канализације општег система - К V
- Пост. водоводна шахта
- Пост. канализациони шахт општег система

		ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруљбе: 299-8/26	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 6629 и 6631 К.О. Нови град у Суботици		Цртеж: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ		Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планиер: ДАНИЈЕЛА ИШТАЧНИЋ, дипл. грађ. инж. Сарадници планирача: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	
Наручилац: ДИНАМИК ГРАДЊА Д.О.О. Улица Славонска бр. 13, Суботица				Параф:	Датум: VIII/2026
					Размера: 1:500
				Бр. листа:	5.6.